



岡山農工111學年度第2學期

校外賃居暨校外工讀

注意事項

學校輔導訪視安全評核重點

1 建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具

確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。
檢查出入口鎖具功能正常有無損壞。



2 建築物內或週邊停車場所設有照明

為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場所應設有感應或固定式照明。



3 滅火器功能正常

每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰暗處，避免太陽直曬。
定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器藥粉須回收更換。



4 熱水器裝設符合要求，避免一氧化碳中毒

瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。
電力型：須裝有防漏電裝置。



5 設有火警警報器或住宅用火災警報器

每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每房加裝住警器最安全。



6 保持逃生通道暢通，且出口標示清楚

逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。



7 具備逃生通道及逃生要領的認識

設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。

清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。



房東與房客之義務與責任



房東

證明文件

出示
有權出租證明



租賃住宅

保持合於
約定居住使用



修繕

說明及確認房客
負責修繕之項目
及範圍



轉租

接獲房客
通知



出示
身分證明文件



妥善保管
使用



損毀或滅失
負賠償責任



有轉租應於
30日內
通知房東



房客

國立岡山農工 111 學年第 2 學期賃居學生自主檢核表

班級：		學號：		姓名：		電話：		檢核日期：	
賃居地址：		業者電話：							
項目	項次	檢 核 內 容	檢查情形		備考				
			是	否					
安全項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?							
	2	使用高耗能(如:電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上			防範電線走火				
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			具火災提醒功能				
	4	滅火器功能是否正常?			指針在綠色區為正常				
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			走道寬度需達 75 公分,並未堆積雜物				
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			防範一氧化碳中毒				
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			裝設大門或設有保全管制人員進出				
輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(HH-高密度租賃建物)							
	9	建物是否辦理公安申報?			請租賃建物業者辦理公安申報				
	10	建築物內或周邊是否裝設監視器?			提升校外賃居安全				
	11	建築物內或周邊停車場是否裝設照明?			提升校外賃居安全				
宣導項目	12	是否瞭解用電安全常識?			提升校外賃居安全				
	13	是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?			提升校外賃居安全				
	14	是否使用內政部定型化租賃契約?			保障校外租賃權益				
檢 核 結 果									
建議改善事項： (第 1-7 項其中 1 項以上未達安全需求，建請同意各校派員複查) ☐ 請學校派員實施校外賃居安全關懷訪視 ☐ 9-14 項為【否】，請各校輔導追蹤掌握 ☐ 通知房東改善不符合項目 學校關懷訪視日期： 年 月 日									

*本表各校可依學生賃居現況，自行增加檢核項目。

家長簽章：

國立岡山農工 111 學年第 2 學期學生賃居安全關懷訪視表

班級：		學號：		姓名：		電話：		訪視日期：	
賃居地址：						業者電話：			
項目	項次	訪 視 內 容	訪視情形	備考					
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋	☐ 是	如填是，前開房屋有安全疑慮，建議請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查					
			☐ 否						
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?	☐ 是						
			☐ 否	1. 室內電線插座，同時使用多種高耗能電器設備(如電鍋、電磁爐)： ☐ 是 ☐ 否 2. 髒污、破損或綑綁： ☐ 是 ☐ 否					
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?	☐ 是	1. 位置： ☐ 客廳 ☐ 房間 ☐ 走道 2. 功能正常： ☐ 是 ☐ 否					
			☐ 否						
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?	☐ 是	1. 功能正常： ☐ 是 ☐ 否 2. 類型： ☐ 乾粉 ☐ 泡沫 ☐ CO2 ☐ 大樓消防箱 3. 位置： ☐ 客廳 ☐ 走道 ☐ 門口 4. 使用期限：					
			☐ 否						
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?	☐ 是	1. 走道寬度達 75 公分： ☐ 是 ☐ 否 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」： ☐ 是 ☐ 否。 3. 單一出入口： ☐ 是 ☐ 否 4. 鐵窗預留逃生口： ☐ 是 ☐ 否 5. 大樓設置緩降機設備： ☐ 是 ☐ 否					
			☐ 否						
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?	☐ 是	強制排氣熱水器是否符合安全需求，達到強制排氣效果： ☐ 是 ☐ 否。					
			☐ 否						

看似單純的學生工讀，其實暗藏了許多風險

學生校外工讀注意事項

今天給你的考卷
什麼時候會批改完？
明天早上可以拿到
我辦公室嗎？

1:40 AM

老師我剛醒，請問您
說的是現在嗎？

8:43 AM



學生校外工讀注意事項

1. 學生參加校外工讀，需經**家長同意**。
2. 請告知家長，工讀**地點**與工作**時間**，並妥善安排**上、下班交通工具**，注意**交通安全**。
3. 因工讀多屬臨時性工作，依勞基法規定業者應幫學生辦理**意外保險**，另職場環安與工安均需符合法規，並請自我審慎評估，以免權益受損。
4. 工讀時間不宜太長、太晚，亦不可上大夜班，以免**妨礙正常上課**。
5. 注意課業，莫因工讀而荒廢學業。

RICH職場體驗網

在學青年
校外工讀

注意
事項

~懶人包~



打工一定要妥善安排時間，切勿因為打工而耽誤了學業。

教育部



1

運用官方或知名人力銀行網站尋找合法安全的工讀職缺。

教育部



2

工讀建議選擇符合所學或有興趣的職務內容，並注意工作環境及內容是否合法、合理、安全。

教育部



3

求職切勿不繳錢、不購買、不辦卡、不簽約、證件不離身、不飲用、不非法工作等七不原則。

教育部



4

同時也要檢查公司給你的勞動契約或口頭約定內容有沒有符合相關法規。

教育部



5

工讀期間要注意有沒有拖欠薪、臨時工作、沒加班費、職業安全衛生不佳、職場性騷擾等損害自身利益的事發生。

教育部



6

遇到職場問題有很多地方可以求助，若有勞動權益受損疑義，可向各縣市政府勞工局處提出申訴與檢舉。不知道找誰幫忙時，請撥打青年署免付費電話0800-005-880尋求協助。

教育部



7



7

工讀遇到問題及自保守則

面試遇到問題舉例

- ▶ 被要求提供身分證和印章、繳交制服或證件製作費、購買公司產品或服務、辦理信用卡或會員卡、未面談直接簽約等

工讀權益受損舉例

- ▶ 薪資低於基本工資、未給付加班費

七不自保原則

- ▶ 不繳錢、不購買、不辦卡、不簽約、不離身、不飲用、不非法打工

諮詢電話

- ▶ 勞動部勞動署0800777888
- ▶ 教育部青年署0800005880

工讀訪視紀錄表

工讀項目	店名行號	
	地 址	
	電 話	
	僱 主	負責人： 手機：
	時 間	
	往返交通	搭交通車： ☐ 自行車： ☐ 徒步： ☐ 其它：_____
訪視內容		1. 工作內容：_____ 2. 場所環境：_____ 3. 員工保險：勞保 ☐ 團保： ☐ 其它：_____ 4. 教育訓練：防火防災訓練： ☐ 安全及衛生訓練： ☐ 其它：_____ 5. 工作守則：有制訂： ☐ 無制定： ☐ 其它：_____ 6. 場所安全：有防護設施： ☐ 無防護設施： ☐ 其它：_____ 7. 場所衛生：有防護設備： ☐ 無防護設備： ☐ 其它：_____ 8. 工資：月資_____元 日資_____元/日 時資_____元/時 9. 勞方建議：_____ 10. 資方建議：_____ 11. 其它建議：_____
過程及建議		

校外工讀生訪視：

- **工讀訪視紀錄表**，請導師於**3月31日**(星期五)前完成訪視，將訪視表繳至生輔組。
- 有任何問題及意見可隨時向導師或教官室反應，學校方面可立即處置，以收時效。



教官室校安中心專線：6217131